

Zielona Góra, dnia 07 maja 2024 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
Sulechów Sp. z o.o.
ul. Niecała 2G
65-246 Zielona Góra

Nr ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00294670/01

Dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (obiekt kat. XIII) – na terenie działki o nr ewid. 1954/2, położonej w obrębie ewid. 0002 Sulechów w jednostce ewid. 080906_4 Sulechów – nr II.*

Informacja nr 2

1. W związku z pytaniami wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 28 marca i 02 kwietnia 2024 r., Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1. *Czy w ramach realizacji robót do wykonania są wycinki drzew lub/i karczowanie pni po wycince? Jak to w jakiej ilości?*

Odpowiedź:

Wycinka nie jest w zakresie realizacji robót. Drzewa zostaną usunięte przez inwestora przed przekazaniem działki wykonawcy.

Pytanie nr 2. *Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne opłaty za wycinkę drzew ponosi Zamawiający.*

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie nr 3. *Prosimy o udostępnienie decyzji pozwolenia na wycinkę.*

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie nr 4. *Czy konieczne jest pełne deskowanie połaci dachowej? Czy można zamiennie wykonać deskowanie niepełne? Czy w takim przypadku dopuszczalna jest zamiana papy na folię/membranę?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania deskowanie niepełnego.

Pytanie nr 5. Proszę o doprecyzowanie poz. nr 123 z przedmiaru robót budowlanych: „Dostawa i montaż fabrycznie nowego wyposażenia kuchni w zakresie kuchenki elektrycznej indukcyjnej z piekarnikiem oraz szafki wraz ze zlewozmywakiem.”

- proszę o podanie wymiarów zabudowy
- czy mają być kompletne kuchnie wyposażone w zestaw mebli do zabudowy kuchenek z piekarnikiem i szafki pod zlewozmywak?
- czy zestaw kuchenka elektryczna indukcyjna ma być w zespole kombi z piekarnikiem?
- czy sterowanie kuchenki i piekarnika ma się odbywać z jednego panelu czy osobno?
- czy kuchenka indukcyjna ma być do zabudowy z piekarnikiem w zestawie mebli?
- jakie ma mieć zasilanie kuchenka indukcyjna z piekarnikiem wersja kombi w jednej obudowie - 230 czy 400V?
- jakie ma mieć zasilanie kuchenka indukcyjna do zabudowy - 230 czy 400V
- jakie ma mieć zasilanie piekarnik 230V czy 400V
- czy szafka pod zlewozmywak ma być typu otwartego z nakładanym zlewozmywakiem?
- czy szafka pod zlewozmywak ma być typu nabladowego do zamontowania w niej z góry zlewozmywaka
- z czego ma być wykonany zlewozmywak - stal nierdzewna, emaliowana, granit syntetyczny - konglomerat lub inna potoczna nazwa (np. zlewozmywak ceramiczny)
- jakiego typu ma być zastosowana bateria - (nabladowa czy ścienna) prosta, jednouchwytowa, czy typu kuchenna stojąca, czy z wyciąganą wylewką (stuchawką)

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wyposażenie kuchni w kuchenki elektryczne z płytą grzewczą

- wymiary zabudowy pod zlewozmywak – Szafka 80x60
- szafki – tylko pod zlewozmywak
- zestaw kuchenka elektryczna ma być w zespole kombi z piekarnikiem
- sterowanie kuchenki i piekarnika ma się odbywać z jednego panela
- kuchenka nie ma być do zabudowy z piekarnikiem w zestawie mebli
- kuchenka z piekarnikiem wersja kombi w jednej obudowie ma mieć zasilanie 230V
- jakie ma mieć zasilanie kuchenka indukcyjna do zabudowy - 230 czy 400V – Nie dotyczy
- jakie ma mieć zasilanie piekarnik 230V czy 400V – Nie dotyczy
- szafka pod zlewozmywak ma być typu otwartego z nakładanym zlewozmywakiem
- czy szafka pod zlewozmywak ma być typu nabladowego do zamontowania w niej z góry zlewozmywaka – Nie dotyczy
- zlewozmywak ma być wykonany ze stali nierdzewnej
- ma być zastosowana bateria nabladowa, typu kuchenna stojąca

Pytanie nr 6. *Czy Zamawiający może udostępnić przedmiary w formacie ath.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wersji ATH.

Pytanie nr 7. *Czy zjazd z drogi publicznej jest w zakresie opracowania? Wiąże się z dokumentacją projektową, zajęciem pasa, robotami budowlanymi/drogowymi.*

Odpowiedź:

Tak, jest w zakresie opracowania.

Pytanie nr 8. *Zgodnie z Art. 99 ust. 1 PZP prosimy o przekazanie projektu zjazdu.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu zjazdu, zjazd ma być wykonany zgodnie z PZT oraz warunkami wydanymi przez gestora dróg.

Pytanie nr 9. *Zgodnie z Art. 99 ust. 1 PZP prosimy o projekt tarasów na gruncie wraz z opornikiem.*

Odpowiedź:

Należy wykonać rozwiązanie prefabrykowane zaproponowane przez wykonawcę.

Pytanie nr 10. *Prosimy o potwierdzenie, że tarasy na gruncie mają być ogrodzone balustradami takimi samymi jak balkony.*

Odpowiedź:

Tak, balustrady na tarasie na gruncie mają zostać wykonane zgodnie z projektem. Zamawiający nie posiada odrębnego projektu balustrad. Balustrada prefabrykowana zaproponowana przez wybranego producenta i uzgodniona z Zamawiającym. Rysunek ogólny balustrad zaproponowano w projekcie.

Pytanie nr 11. *Zgodnie z Art. 99 ust. 1 PZP prosimy o przekazanie projektu balustrad schodowych.*

Odpowiedź:

Balustrada prefabrykowana zaproponowana przez wybranego producenta i uzgodniona z Zamawiającym. Rysunek ogólny balustrad zaproponowano w projekcie.

Pytanie nr 12. *Zgodnie z Art. 99 ust. 1 PZP prosimy o przekazanie projektu balustrad balkonowych.*

Odpowiedź:

Balustrada prefabrykowana zaproponowana przez wybranego producenta i uzgodniona z Zamawiającym. Rysunek ogólny balustrad zaproponowano w projekcie.

Pytanie nr 13. *Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z widokiem na elewacji czoła i boki okapu wykonane są jako podbitka.*

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje podbitkę drewnopodobną rozwiązanie typowe wybranego producenta.

Pytanie nr 14. *Zgodnie z Art. 99 ust. 1 PZP prosimy o projekt i detal podbitki okapu.*

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 13

Pytanie nr 15. *Proszę o doprecyzowanie i podanie parametrów dotyczących wykończenia posadzek: Na rzutach podano ogólnie: „wykładzina/panele”. Nie określono dokładnie czy ma być: wykładziny PCV, panele laminowane, panele winylowe LVT (wersja klejona czy typu click-clack). Czy wykładzina ma być w rolce czy płytkach?*

Odpowiedź:

Wykończenie posadzek – panele laminowane o klasie ścieralności min. AC4

Pytanie nr 16. *Zgodnie z Art. 99 ust. 1 PZP prosimy o jednoznaczne określenie ilości zieleni, która jest przedmiotem zamówienia tj.:*

- Trawniki – ilości
- Krzewy – ilości i rodzaje
- Drzewa – ilości i rodzaje

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu zieleni, na rzutach PZP oznaczono przewidywany zakres terenów zielonych. Zamawiający przewiduje nasadzenie minimum 20 szt. drzew typu klon globosum kulisty. Wymagane nowe drzewa o odwodzie pnia 10 cm na wysokości 100 cm , drzewa mają zostać posadzone z bryłą korzenną oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i korzeniem. Posadzone drzewa należy opalikować i zabezpieczyć szyje korzeniową przed uszkodzeniem.

Pytanie nr 17. *Proszę o określenie hierarchii dokumentów. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią projekt/opz/stworb/przedmiar, który z dokumentów jest nadrzędny?*

Odpowiedź:

Wszystkie dokumenty mają tą samą ważność. Jeżeli na etapie postępowania Wykonawca dostrzeżł jakieś rozbieżności to Zamawiający zwraca się o ich wskazanie celem wyjaśnienia.

Pytanie nr 18. *Prosimy o potwierdzenie, że okna PVC mają mieć kolor biały.*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 19. *Zgodnie z Art. 99 ust. 1 PZP prosimy o przekazanie dokumentacji, która*

jednoznacznie określa ilości i rozwiązania ewentualnych ogrodzeń zewnętrznych:

- *Przedogródków*
- *Ogrodzenia całości terenu*
- *Bram*
- *Furtek*
- *Szlabanów*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu ogrodzenia. Ogrodzenie prefabrykowane zaproponowane przez wybraną firmę i uzgodnione z Zamawiającym. Rysunek ogólny ogrodzenia zaproponowano w projekcie. Na terenie wokół budynku nie montujemy ogrodzenia oraz furtek i szlabanów.

Pytanie nr 20. *Proszę o potwierdzenie, że projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, do której należy włączyć projektowane przyłącze nie jest przedmiotem zamówienia.*

Odpowiedź:

Sieć kanalizacji sanitarnej nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 21. *Jeżeli projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest przedmiotem zamówienia to prosimy o jej projekt.*

Odpowiedź:

Sieć kanalizacji sanitarnej nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 22. *Prosimy o podanie na jakiej szerokości pod ścianami fundamentowymi ma być zastosowana izolacja z papy zgrzewalnej.*

Odpowiedź:

Izolacja z papy ma zostać wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Pytanie nr 23. *Ile warstw ma mieć izolacja pozioma z papy zgrzewalnej pod ścianami fundamentowymi.*

Odpowiedź:

Jedna warstwa.

Pytanie nr 24. *Prosimy o informacje czy na bloczkach betonowych pod bloczkami z silikatów ma być zastosowana izolacja przeciwwilgociowa.*

Odpowiedź:

Tak, ma być zastosowana izolacja z papy.

Pytanie nr 25. *Jeżeli pod bloczkami z silikatów ma być zastosowana izolacja przeciwwilgociowa to prosimy o podanie jej rodzaju i z ilu warstw ma się składać.*

Odpowiedź:

Jedna warstwa papy termozgrzewalnej.

Pytanie nr 26. *Prosimy o podanie rodzaju i grubości izolacji termicznej ścian*

fundamentowych.

Odpowiedź:

Termoizolacja polistyrenem XPS o grubości 15 cm.

Pytanie nr 27. *Zgodnie z Art. 99 ust. 1 PZP Prosimy o podanie warstw stropodachu nad kotłownią.*

Odpowiedź:

Warstwy nad kotłownią:

- izolacja przeciwwodna
- styropian spadkowy + styropian termoizolacja min. 30 cm
- paroizolacja
- strop
- tynk cementowo – wapienny.

Rozwiązanie systemowe zaproponowane przez producenta systemu.

Pytanie nr 28. *Prosimy o potwierdzenie, że bloczki betonowe mają być klasy 20.*

Odpowiedź:

Bloczki betonowe mają być klasy 20.

Pytanie nr 29. *Prosimy o potwierdzenie, że bloczki silikatowe ścian nośnych na Parterze i Piętrze pierwszym mają być klasy M20.*

Odpowiedź:

Bloczki betonowe mają być klasy 20.

Pytanie nr 30. *Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest również strop z filigranów nad ostatnią kondygnacją. W załączonym przedmiarze brak ilości stropu filigran nad ostatnią kondygnacją.*

Odpowiedź:

Tak, nad ostatnią kondygnacją również jest strop filigran.

Pytanie nr 31. *Prosimy o potwierdzenie, że jako izolacja termiczna posadzki parteru ma być zastosowany zgodnie z przekrojami styropian EPS 100 gr 10 cm, a nie gr 15 cm jak w przedmiarze.*

Odpowiedź:

Tak ma być zastosowana izolacja gr 10 cm.

Pytanie nr 32. *Prosimy o potwierdzenie, że jako izolacja termiczna posadzek pięter ma być zastosowany zgodnie z przekrojami styropian akustyczny gr 5 cm.*

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 33. *Prosimy o detal kotwy do mocowania murłat.*

Odpowiedź:

Na rysunku podana jest: klasa śruby, jej średnica, rozstaw oraz sposób doboru długości gwintu i podkładki. Nie uważam za wymagane rysowanie dodatkowego szczegółu. Kotwa ma schodzić w wieńcu do poziomemu zbrojenia dolnego.

Pytanie nr 34. *Prosimy o informację, czy pod izolację z wełny na poddaszu zastosować paroizolację.*

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 35. *Prosimy o podanie ilości ślepej podłogi na poddaszu oraz grubości płyty OSB.*

Odpowiedź:

Na poddaszu należy wykonać ciągi komunikacyjne umożliwiające dostęp do kominów oraz wyłazu na dach. Należy przewidzieć około 80m² płyty OSB gr 22mm.

Pytanie nr 36. *Prosimy o podanie wymiaru legarów pod ślepą podłogę na poddaszu.*

Odpowiedź:

Legary pod ciągi komunikacyjne należy wykonać o wymiarach 10x37cm.

Pytanie nr 37. *Brak w dokumentacji wyłazu, którym można dostać się na poddasze. Prosimy o podanie jego danych technicznych, w tym odporności ogniowej.*

Odpowiedź:

Wyłaz na strych i dachowy narysowany na rys. nr 04 i na rys. nr 05 pt. zgodnie z warunkami technicznymi powinien mieć wymiar w świetle min. 80x80 cm. wyłaz na strych - e i 15.

Pytanie nr 38. *Prosimy o ilości i projekty elementów małej architektury, takich jak ławki, stojaki na rowery, kosze, śmietniki lub wiaty śmietnikowe itp.*

Odpowiedź:

Ławki i kosze – po 2 szt., pergola śmietnikowa – 1 szt., stojak na 5 rowerów – 1 szt.

Pytanie nr 39. *Prosimy o informacje, czy przedmiotem zamówienia jest również pielęgnacja zieleni.*

Odpowiedź:

Pielęgnacja zieleni nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 40. *Jeśli przedmiotem zamówienia jest również pielęgnacja zieleni to prosimy o podanie w jakim zakresie i w jakim czasie.*

Odpowiedź:

Pielęgnacja zieleni nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 41. *Prosimy o podanie rodzaju papy montowanej pod dachówkę. Brak bowiem na rynku przywołanej w przekrojach papy PE SBS.*

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje papę na osnowie z włókny poliestrowej modyfikowana elastomerem Styren-Butadien-Styren.

Pytanie nr 42. *Prosimy o potwierdzenie, że ściany między mieszkaninami a korytarzem mają być ocieplone 2 cm wełną wraz z tynkiem cienkowartwowym.*

Odpowiedź:

Tak, lub każde inne rozwiązanie spełniające wymóg izolacyjności ściany 1,0 w/(m²k).

Pytanie nr 43. *Prosimy o przekazanie detalu attyki dachu nad kotłownią.*

Odpowiedź:

Rozwiązanie typowe zaproponowane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 44. *Czy budowa przyłącza elektroenergetycznego (m.in. stacja transformatorowa) jest w zakresie robót które ma wykonać generalny wykonawca zadania?*

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 45. *Czy koszty wykonania przyłącza elektroenergetycznego będą obciążać generalnego wykonawcę zadania?*

Odpowiedź:

Tak, w zakresie określonym w warunkach.

Pytanie nr 46. *Proszę o potwierdzenie, że instalacje elektryczne wewnątrz mieszkań można wykonać standardowym oprzewodowaniem typu YDY w klasie Eca, zgodnie z rysunkiem E-9.*

Odpowiedź:

Wszystkie kable w ciągach komunikacyjnych tj w klatkach schodowych, mają być w wykonaniu b2ca, w mieszkaniach można zastosować kable ydy.

Pytanie nr 47. *Proszę o potwierdzenie, że instalacje WLZ zasilania rozdzielnic mieszkaniowych można wykonać standardowym oprzewodowaniem typu YDY w klasie Eca (oprzewodowanie to będzie zabudowane poziome odcinki pod jastrychem, pionowe odcinki w zamkniętym szachcie kablowym oraz podtynkowo na ścianach)*

Odpowiedź:

Wszystkie kable w ciągach komunikacyjnych tj w klatkach schodowych mają być w wykonaniu b2ca.

Pytanie nr 48. *Proszę o potwierdzenie, że instalacje teletechniczne do skrzynek mieszkaniowych można wykonać z zastosowaniem multikabla w klasie Eca (rekomendowany do zastosowań DEWELOPERSKICH, zgodny z wymogami tzw. Rozporządzenia Budynkowego z 2012 roku, odznaczony złotym medalem na targach w Poznaniu)*

Odpowiedź:

Wszystkie kable w ciągach komunikacyjnych tj w klatkach schodowych mają być w wykonaniu b2ca . dotyczy to także instalacji niskoprądowych.

Pytanie nr 49. *Proszę o potwierdzenie że zgodnie w p. 4.7 opisu projektu elektrycznego ograniczniki przepięć mają być instalowane w rozdzielnicy głównej, rozdzielnicy węzła ciepłego, w szafie przyłącza telekomunikacyjnego, a zastosowanie ograniczników przepięć w rozdzielnicy mieszkaniowej TM nie jest obligatoryjne*

4.7.Ochrona od przepięć

Projektuje się zastosowanie ochrony przepięciowej dla urządzeń o wytrzymałości udarowej kategorii II i III – wg PN-IEC 60364-4-443 (1999) . W tym celu w rozdzielnicach głównych i klatkowych zastosowano ograniczniki przepięć kl. B+C, w pod rozdzielnicach węzłów ciepłych ochronniki klasy B+C. W przyłączach szafy telekomunikacyjnej zastosować ochronniki klapy D.

Zaleca się stosowanie dodatkowych ochronników kl. D w przyłączach urządzeń wrażliwych na przepięcia. Wszystkie układy sterowania należy zabezpieczyć od przepięć instalując dodatkowe ochronniki.

Odpowiedź:

Instalację i wyposażenie rozdzielni proszę wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 50. *Proszę o potwierdzenie że oprzewodowanie WLZ na odcinku od złącza wyłączenia pożarowego do rozdzielnicy głównej RG można wykonać za pomocą oprzewodowania typu YAKXS w klasie Eca.*

Odpowiedź:

Wszystkie kable w ciągach komunikacyjnych tj w klatkach schodowych mają być w wykonaniu b2ca.

Pytanie nr 51. *Proszę o potwierdzenie że gniazda oznaczone poniższym symbolem można wykonać jako gniazdo podwójne w pojedynczej puszcze*

**Odpowiedź:**

Instalację i urządzenia elektryczne montować zgodnie z projektem.

Pytanie nr 52. *Czy budowa pięciu stacji ładowania samochodów elektrycznych 30kW (wraz z instalacją zasilającą, które pokazano na planie zagospodarowania terenu) jest w zakresie robót, które ma wykonać generalny wykonawca zadania?*

Odpowiedź:

wykonawca wykona ,tj przygotuje jedynie orurowanie pod kable energetyczne z rur pehd 110x4.3. po jednej dla każdej stacji. przepusty mają być pod drogami, parkingami, oraz chodnikami.

Pytanie nr 53. *Czy dostawa pięciu stacji ładowania samochodów elektrycznych 30kW jest w zakresie, który ma wykonać generalny wykonawca zadania?*

Odpowiedź:

Wykonawca wykona ,tzn. przygotuje jedynie orurowanie pod kable energetyczne z rur pehd 110x4.3. po jednej dla każdej stacji. Przepusty mają być pod drogami, parkingami, oraz chodnikami. Rury mają być zabezpieczone przed zamuleniem i naniesione geodezyjnie.

Pytanie nr 54. *Jeśli budowa pięciu stacji ładowania samochodów elektrycznych 30kW (wraz z instalacją zasilającą) jest w zakresie robót, które ma wykonać generalny wykonawca zadania to proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej (schematy) oraz aktualizację warunków przyłączenia o ten zakres, którego nie przewidują.*

Odpowiedź:

Wykonawca wykona, tzn. przygotuje jedynie orurowanie pod kable energetyczne z rur pehd 110x4.3 . po jednej dla każdej stacji. Przepusty mają być pod drogami, parkingami, oraz chodnikami. rury mają być zabezpieczone przed zamuleniem i naniesione geodezyjnie.

Pytanie nr 55. *Czy zakres robót instalacji ładowania pojazdów elektrycznych które ma wykonać generalny wykonawca ma się ograniczyć jedynie do budowy kanalizacji kablowej tak aby możliwe było w przyszłości ułożenie okablowania?*

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 56. *Czy zakres robót instalacji ładowania pojazdów elektrycznych które ma wykonać generalny wykonawca ma się ograniczyć jedynie do ułożenia okablowania tak aby możliwe było w przyszłości zabudowanie stacji ładowania pojazdów? Jeśli tak to proszę doprecyzować do której rozdzielnicy wprowadzić przewody dla stacji ładowania oraz określić ich typ, przekrój i długość. Podana w przedmiarze długość 50m dla 5 stacji ładowania wydaje się być drastycznie zaniżona.*

1.2		Budowa przyłączy pod ładowarki samochodowe			
18	KNNR 5	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m3		
d.1.2	0701-02				
		50 * 0,8 * 0,4	m3	16,00	
				RAZEM	16,00
19	KNNR 5	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m	m		
d.1.2	0706-01				
		50 * 0,1	m	5,00	
				RAZEM	5,00
20	KNNR 5	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie	m		
d.1.2	0707-02				
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00

Odpowiedź:

Należy skalkulować dodatkowo ułożenie rur

Pytanie nr 57. *Czy wykonanie kanalizacji teletechnicznej od granicy działki do ściany zewnętrznej budynku jest w zakresie robót, które ma wykonać generalny wykonawca zadania?*

Odpowiedź:

Tak, ale wykonawca powinien domówić się z lokalnym prowaiderem lub netią itd.

Pytanie nr 58. *Czy Projektant dopuszcza zastosowanie drutu odgromowego z stali bądź aluminium? Zamiast zakładanego w projekcie miedzianego?*

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drutu odgromowego z aluminium lub stal.

Pytanie nr 59. *Czy w ramach wykonania stacji transformatorowej Wykonawca ma przewidzieć do Wykonania w swoim zakresie roboty budowlane np. roboty ziemne, utwardzenie terenu? Proszę o określenie czy jest w zakresie Inwestycji lub gdzie to jest wskazane w dokumentacji projektowej /przedmiarowej.*

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 60. *Z jakiego materiału należy wykonać zabudowę szachów na korytarzach?*

Odpowiedź:

Z bloczków gazobetonowych.

Pytanie nr 61. *Zgodnie z Art. 99 ust. 1 PZP prosimy o dokumentację, detal opierzenia/obróbki blacharskie balkonów oraz izolacje balkonów na połączeniu płyta balkonowa/ściana).*

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduję montaż płyt balkonowych prefabrykowanych, wykończonych fabrycznie. System obróbek blacharskich ma zostać wykonany zgodnie z zaleceniem producenta.

Pytanie nr 62. *Prosimy o potwierdzenie, że ściany powyżej płytek w łazienkach mają być szpachlowane i malowane?*

Odpowiedź:

Ściany powyżej płytek mają być szpachlowane x2 i malowane.

Pytanie nr 63. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp.*

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp.

Pytanie nr 64. *Prosimy o potwierdzenie, że ściany szybów windowych mają być wykonane z bloczków betonowych klasy 20.*

Odpowiedź:

Szyb windy wg. projektu konstrukcji, jeżeli występują niezgodności w opisie elementów konstrukcyjnych należy przyjmować rozwiązania projektu konstrukcyjnego.

Pytanie nr 65. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 1 ust. 11. Prosimy o zmianę zapisów par. 1 ust. 11 Jest: „Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w SWZ wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w SWZ wraz z załącznikami i z obowiązujących przepisów prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.”

Zmiana na: „Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w SWZ wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej i z obowiązujących przepisów prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 66. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 6). Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 6)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 67. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 7). Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 7)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 68. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 4 ust. 10 pkt. 1). Prosimy o zmianę zapisów par. 4 ust. 10 pkt. 1):

Jest: „1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;”

Zmiana na: „1) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają one przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 69. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 8 ust. 5. Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 5:

Jest: „W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwy Przedmiot Umowy, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od jego końcowego odbioru przez Zamawiającego.”

Zmiana na: „W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 70. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 1 ust. 16. Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 1 ust. 16. Wykonawca wykonuje wyceny przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym. Zgodnie z Pzp art. 99 Zamawiający musi opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący uwzględniając wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę oferty.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 71. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 8 ust. 8. Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 8 ust. 8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wady/usterki powstałej nie z winy Wykonawcy natomiast na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu zamówienia Zamawiający nie może obciążać kosztami naprawy Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 72. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 3). Prosimy o zmianę zapisów par. 9 ust. 3 pkt. 3):*

Jest: „3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy, i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania;”

Zmiana na: „3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 73. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 4). Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 4)*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 74. 10. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 5). Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 5)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 75. 11. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 8). Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 8)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 76. 12. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 1). Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 1)

Jeżeli Zamawiający stwierdzi niewłaściwe wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę powinien w pierwszej kolejności wezwać wykonawcę do prawidłowego wykonania prac i wyznaczyć termin, w którym ma to wykonać.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 77. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 10 ust. 3 pkt. 2). Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 10 ust. 3 pkt. 2)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 78. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 10. Prosimy o dopisanie do zapisów umowy par. 10 ust. 9 „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w par. 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, zawinionych przez Zamawiającego.” Zgodnie z Pzp art. 436 pkt. 3) umowa powinna zawierać wartość kar jaką mogą dochodzić obie strony umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 79. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 12 ust. 3 pkt. 1). Prosimy o zmianę zapisów par. 12 ust. 3 pkt. 1):

Jest: „1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy; określone w umowie terminy wykonania Przedmiotu Umowy mogą ulec przesunięciu:”

Zmiana na: „1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy oraz podwyższenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy; określone w umowie terminy wykonania Przedmiotu Umowy mogą ulec przesunięciu oraz podwyższenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 80. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 8 ust. 7. Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 8 ust. 7. Wykonawca powinien mieć możliwość odmówienia usunięcia wady/usterki jeżeli powstała ona na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu zamówienia.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 81. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 12 ust. 3 pkt. 1). Prosimy o wykreślenie z zapisów par. 12 ust. 3 pkt. 1): „- zmiana terminu wykonania nie będzie powodowała zwiększania Wynagrodzenia Wykonawcy;”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 82. *Mając na uwadze, że jest to drugie postępowanie przetargowe a pytania i odpowiedzi udzielone w pierwszym - unieważnionym - postępowaniu nie są wiążące dla aktualnej procedury przetargowej, jednocześnie brak jest dokumentów, które potwierdzałyby/wyjaśniałyby wcześniej zadane pytania/rozbieżności oraz niezaktualizowana została dokumentacja projektowa o ww. informacje, np. dalej są rozbieżności co do mocy instalacji fotowoltaicznej wg OPZ to 20,72kWp, wg przedmiaru 10kWp, wg odpowiedzi do pierwszego postępowania to 10kWp. W celu uniknięcia rozbieżności proszę o potwierdzenie, że dołączone poniżej (oraz w załączniku) pytania i odpowiedzi są uzupełnieniem treści bieżącego postępowania przetargowe i są wiążące.*

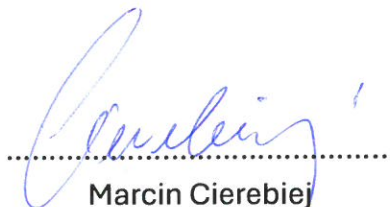
Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że załączone do zapytania i jednocześnie stanowiące załącznik do niniejszej informacji dokumenty są wiążące pod warunkiem, że ich treść nie jest sprzeczna z treścią udzielonych w niniejszej informacji odpowiedzi i tylko w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia.

2. Treść udzielnych powyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
3. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.

4. Załącznikami do niniejszej informacji są:

- a) Informacja nr 1 SIM Su
- b) Informacja nr 2 SIM Su
- c) Informacja nr 3 SIM Su
- d) Informacja nr 4 SIM-Su



Marcin Cierebiej
Przewodniczący Komisji Przetargowej

Zielona Góra, dnia 02 kwietnia 2024 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
Sulechów Sp. z o.o.
ul. Niecała 2G
65-246 Zielona Góra

Nr ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00255800/01

Dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (obiekt kat. XIII) – na terenie działki o nr ewid. 1954/2, położonej w obrębie ewid. 0002 Sulechów w jednostce ewid. 080906_4 Sulechów*

Informacja nr 1

1. W związku z pytaniami wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 28 marca i 02 kwietnia 2024 r., Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1. *Proszę o wydłużenie terminu składania oferty o 14 dni kalendarzowych, z uwagi na okres świąteczny.*

Odpowiedź:

Zamawiający obecnie nie zamierza przedłużyć terminu składania ofert

Pytanie nr 2. *Proszę o doprecyzowanie poz. nr 123 z przedmiaru robót budowlanych: „Dostawa i montaż fabrycznie nowego wyposażenia kuchni w zakresie kuchenki elektrycznej indukcyjnej z piekarnikiem oraz szafki wraz ze zlewozmywakiem.”*

- proszę o podanie wymiarów zabudowy
- czy mają być kompletne kuchnie wyposażone w zestaw mebli do zabudowy kuchenek z piekarnikiem i szafki pod zlewozmywak?
- czy zestaw kuchenka elektryczna indukcyjna ma być w zespole kombi z piekarnikiem?
- czy sterowanie kuchenki i piekarnika ma się odbywać z jednego panelu czy osobno?
- czy kuchenka indukcyjna ma być do zabudowy z piekarnikiem w zestawie mebli?
- jakie ma mieć zasilanie kuchenka indukcyjna z piekarnikiem wersja kombi w jednej obudowie - 230 czy 400V?



- jakie ma mieć zasilanie kuchenka indukcyjna do zabudowy - 230 czy 400V
- jakie ma mieć zasilanie piekarnik 230V czy 400V
- czy szafka pod zlewozmywak ma być typu otwartego z nakładanym zlewozmywakiem?
- czy szafka pod zlewozmywak ma być typu nablatowego do zamontowania w niej z góry zlewozmywaka
- z czego ma być wykonany zlewozmywak - stal nierdzewna, emaliowana, granit syntetyczny - konglomerat lub inna potoczna nazwa (np. zlewozmywak ceramiczny)
- jakiego typu ma być zastosowana bateria - (nablatowa czy ścienna) prosta, jednouchwytowa, czy typu kuchenna stojąca, czy z wyciąganą wylewką (słuchawką)

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wyposażenie kuchni w kuchenki elektryczne z płytą grzewczą

- wymiary zabudowy pod zlewozmywak – Szafka 80x60
- szafki – tylko pod zlewozmywak
- zestaw kuchenka elektryczna ma być w zespole kombi z piekarnikiem
- sterowanie kuchenki i piekarnika ma się odbywać z jednego panela
- kuchenka nie ma być do zabudowy z piekarnikiem w zestawie mebli
- kuchenka z piekarnikiem wersja kombi w jednej obudowie ma mieć zasilanie 230V
- jakie ma mieć zasilanie kuchenka indukcyjna do zabudowy - 230 czy 400V – Nie dotyczy
- jakie ma mieć zasilanie piekarnik 230V czy 400V – Nie dotyczy
- szafka pod zlewozmywak ma być typu otwartego z nakładanym zlewozmywakiem
- czy szafka pod zlewozmywak ma być typu nablatowego do zamontowania w niej z góry zlewozmywaka – Nie dotyczy
- zlewozmywak ma być wykonany ze stali nierdzewnej
- ma być zastosowana bateria nablatowa, typu kuchenna stojąca

Pytanie nr 3. Proszę o podanie parametrów dźwigu osobowo-towarowego.

Odpowiedź:

Parametry dźwigu – załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Pytanie nr 4. Proszę o udostępnienie dokumentacji geologicznej podłoża gruntowego.

Odpowiedź:

Dokumentacja geologiczna – załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Pytanie nr 5. Czy Zamawiający może udostępnić przedmiary w formacie ath.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wersji ATH.

Pytanie nr 6. *Proszę o udostępnienie rysunku „01 PZT” w formacie dwg.*

Odpowiedź:

Rysunek „01PZT” w formacie dwg – załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

Pytanie nr 7. *Proszę o rysunki przekrojów dróg/parkingów/chodników. W udostępnionej dokumentacji nie podano warstw z jakich należy wykonać ww. elementy.*

Odpowiedź:

Opis projektowanej drogi – załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

Pytanie nr 8. *Czy zjazd z drogi publicznej jest w zakresie opracowania? Wiąże się z dokumentacją projektową, zajęciem pasa, robotami budowlanymi/drogowymi.*

Odpowiedź:

Tak, jest w zakresie opracowania.

Pytanie nr 9. *Proszę o doprecyzowanie i podanie parametrów dotyczących wykończenia posadzek: Na rzutach podano ogólnie: „wykładzina/panele”. Nie określono dokładnie czy ma być: wykładziny PCV, panele laminowane, panele winylowe LVT (wersja klejona czy typu click-clack). Czy wykładzina ma być w rolce czy płytkach?*

Odpowiedź:

Wykończenie posadzek – panele laminowane o klasie ścieralności AC4

Pytanie nr 10. *Proszę o określenie hierarchii dokumentów. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią projekt/opz/stwiorb/przedmiar, który z dokumentów jest nadrzędny?*

Odpowiedź:

Wszystkie dokumenty mają tą samą ważność. Jeżeli na etapie postępowania Wykonawca dostrzeżł jakieś rozbieżności to Zamawiający zwraca się o ich wskazanie celem wyjaśnienia.

Pytanie nr 11. *Proszę o określenie hierarchii wewnątrz projektu budowlanego/wykonawczego odnośnie rysunków oraz opisu. W przypadku gdy opis projektu zawiera inną treść niż rysunek – przeczą sobie wzajemnie, który z elementów projektu należy traktować nadrzędnie opisy czy rysunki?*

Odpowiedź:

Wszystkie dokumenty mają tą samą ważność. Jeżeli na etapie postępowania Wykonawca dostrzegł jakieś rozbieżności to Zamawiający zwraca się o ich wskazanie celem wyjaśnienia.

Pytanie nr 12. *Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie w jakim trybie prowadzone jest postępowanie. W SWZ podane są sprzeczne informacje: Zapis str. 1 SWZ, akapit tryb postępowania sprzeczny jest z zapisem str. 31 art. XX pkt 14.*

Odpowiedź:

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, określonym w art. 275 pkt 1 PZP.

Wobec powyższego skreśla się w rozdziale XX. SWZ punkt 14.

2. Treść udzielnych powyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
3. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.
4. Załącznikami do niniejszej informacji są:
 - a) parametry dźwigu;
 - b) dokumentacja geologiczna;
 - c) Rysunek „01PZT” w formacie dwg;
 - d) Opis projektowanej drogi.



.....
Marcin Cierebiej
Przewodniczący Komisji Przetargowej

Zielona Góra, dnia 04 kwietnia 2024 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
Sulechów Sp. z o.o.
ul. Niecała 2G
65-246 Zielona Góra

Nr ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00255800/01

Dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (obiekt kat. XIII) – na terenie działki o nr ewid. 1954/2, położonej w obrębie ewid. 0002 Sulechów w jednostce ewid. 080906_4 Sulechów*

Informacja nr 2

1. W związku z pytaniami wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 02 i 03 kwietnia 2024 r., Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1. *Czy w ramach realizacji robót do wykonania są wycinki drzew lub/i karczowanie pni po wycince? Jak to w jakiej ilości?*

Odpowiedź:

Wycinka nie jest w zakresie realizacji robót. Drzewa zostaną usunięte przez inwestora przed przekazaniem działki wykonawcy.

Pytanie nr 2. *Czy konieczne jest pełne deskowanie potaci dachowej? Czy można zamiennie wykonać deskowanie niepełne? Czy w takim przypadku dopuszczalna jest zamiana papy na folię/membranę?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania deskowanie niepełnego.

Pytanie nr 3. *Czy deski elewacyjne mają być klejone do elewacji czy montowane na podkonstrukcji – jak tak to jakiej?*

Odpowiedź:

Deski elewacyjne mają być klejone do elewacji według technologii producenta.

Pytanie nr 4. *Prosimy o przekazanie badań geotechnicznych wraz z mapką umiejscowienia odwiertów.*

Odpowiedź:

Badanie geotechniczne zostały umieszczone na stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5. *Prosimy o przekazanie projektu zjazdu.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu zjazdu, zjazd ma być wykonany zgodnie z PZT oraz warunkami wydanymi przez gestora dróg.

Pytanie nr 6. *Prosimy o przekazanie projektu drogowego wraz z przekrojami pod drogami, parkingami i chodnikami oraz rodzajami krawężników i oporników.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu drogowego.

Pytanie nr 7. *Prosimy o projekt tarasów na gruncie wraz z opornikiem.*

Odpowiedź:

Należy wykonać rozwiązanie prefabrykowane zaproponowane przez wykonawcę.

Pytanie nr 8. *Jeżeli tarasy mają być ogrodzone balustradami to prosimy o przekazanie stosownego projektu.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu balustrad. Balustrada prefabrykowana zaproponowana przez wybranego producenta i uzgodniona z Zamawiającym. Rysunek ogólny balustrad zaproponowano w projekcie.

Pytanie nr 9. *Jeżeli tarasy mają być ogrodzone łącznie z przedogródkami to prosimy o przekazanie stosownego projektu.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu ogrodzenia. Ogrodzenie prefabrykowane zaproponowane przez wybraną firmę i uzgodnione z Zamawiającym. Rysunek ogólny ogrodzenia zaproponowano w projekcie.

Pytanie nr 10. *Prosimy o przekazanie projektu Zieleni z podaniem ilości i rodzajów zieleni niskiej, średniej i wysokiej.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu zieleni, do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie nr 11. *Prosimy o informacje, czy przedmiotem zamówienia jest ogrodzenie terenu.*

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 9

Pytanie nr 12. *Jeżeli przedmiotem zamówienia jest ogrodzenie terenu to prosimy o projekt w tym zakresie, łącznie z bramą, furtkami, szlabanem itp.*

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 9

Pytanie nr 13. *Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z widokiem na elewacji czola i boki okapu wykonane są jako podbitka.*

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje podbitkę drewnopodobną rozwiązanie typowe wybranego producenta.

Pytanie nr 14. *Prosimy o projekt i detal podbitki okapu.*

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 13

Pytanie nr 15. *Prosimy o potwierdzenie zastosowania na elewacji deski i cegły w formie odcisku z zachowaniem kolorystyki.*

Odpowiedź:

Deska i cegła ma zostać zamontowana na klej z gotowych cienkowarstwowych elementów wybranego producenta w określonej kolorystyce według projektu.

Pytanie nr 16. *Prosimy o potwierdzenie, że okna PVC mają mieć z zewnątrz kolor brązowy, a od środka biały.*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 17. *Prosimy o przekazanie projektu balustrad schodowych.*

Odpowiedź:

Balustrada prefabrykowana zaproponowana przez wybranego producenta i uzgodniona z Zamawiającym. Rysunek ogólny balustrad zaproponowano w projekcie.

Pytanie nr 18. *Prosimy o przekazanie projektu balustrad balkonowych.*

Odpowiedź:

Balustrada prefabrykowana zaproponowana przez wybranego producenta i uzgodniona z Zamawiającym. Rysunek ogólny balustrad zaproponowano w projekcie

du

Pytanie nr 19. *Prosimy o przekazanie przekroju przez kottownię wraz z podaniem warstw.*

Odpowiedź:

Proszę o doprecyzowanie, o jaki przekrój chodzi.

Pytanie nr 20. *Prosimy o projekt elementu konstrukcyjnego zadaszenia, które jest uwidocznione na przekroju a Architektury, a brak takiego elementu w projekcie Konstrukcji.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu zadaszenia. Zadaszenie ma być wykonane jako żelbetowe prefabrykowane. Montaż konstrukcji żelbetowej na łącznikach nośnych termoizolacyjnych według wymagań wybranego producenta. Wykonawca na etapie produkcji przedstawi wybrane rozwiązanie do akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 21. *Prosimy o podanie warstw podcienia (strop wejścia do budynku).*

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 20

Pytanie nr 22. *Prosimy o przekazanie detalu attyki dachu nad kottownią.*

Odpowiedź:

Rozwiązanie typowe zaproponowane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 23. *opisu przedmiotu zamówienia wynika, że powierzchnia użytkowa balkonów ma być wykończona i utwardzona podczas produkcji w fabryce. W związku z powyższym prosimy o przekazanie detalu łączenia balkonu ze ścianą w miejscu okna balkonowego oraz w miejscu ściany.*

Odpowiedź:

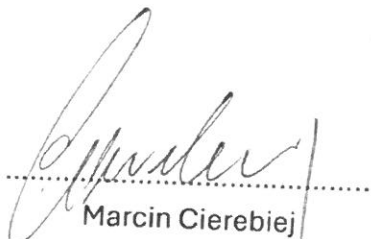
Balkony mają zostać połączone z konstrukcją poprzez łączniki termoizolacyjne wybranego producenta. Zamawiający przewiduje, że płyty balkonowe będą prefabrykowane. Konstrukcja połączenia zostanie przedstawiony przez wybranego producenta płyt na etapie wykonawstwa do akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 24. *Proszę o wyjaśnienie czy dopuszczalne jest tzw. deskowanie połaci dachu deskami o grubości zgodnej z projektem? Zgodnie z rysunkami przekrojowymi deskowanie należy wykonać płytą OSB co przy takim kształcie dachu będzie trudne do wykonania i będzie mocno podnosiło koszty.*

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza deskowanie połaci dachu deskami o grubości zgodnej z projektem budowlanym.

2. Treść udzielnych powyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
3. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.



Marcin Cierebiej
Przewodniczący Komisji Przetargowej

Zielona Góra, dnia 05 kwietnia 2024 r.

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
Sulechów Sp. z o.o.
ul. Niecała 2G
65-246 Zielona Góra**

Nr ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00255800/01

Dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (obiekt kat. XIII) – na terenie działki o nr ewid. 1954/2, położonej w obrębie ewid. 0002 Sulechów w jednostce ewid. 080906_4 Sulechów*

Informacja nr 3

1. W związku z pytaniami wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 04 kwietnia 2024 r., Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 3 i 5-7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1. *Dot. SWZ – Rozdział X pkt. 3 ppkt. 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Poz. 2415) par. 8 ust. 1 w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający może żądać zgodnie z pkt. 3 niniejszego paragrafu „informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;” W związku z powyższym prosimy o zmianę warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej na: „1) Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi posiadać zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100), a w przypadku, jeżeli wartość została wyrażona w walucie obcej – równowartość 1 000 000,00 zł wg średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji. 2) Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedłoży informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wymaganą zdolność kredytową lub posiadanie środków finansowych przez wykonawcę, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;”*

Zgodnie z powyższym prosimy o jednoczesną zmianę zapisów: Rozdział XII pkt. 1 ppkt. 4) „4) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wymaganą zdolność kredytową lub posiadanie środków finansowych przez wykonawcę, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem”.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy. wobec powyższego zmianie ulega pkt 3 w rozdziale X SWZ oraz ust. 1 pkt 4 w rozdziale XII SWZ, które otrzymują następujące brzmienie:

Rozdział X ust. 3:

„3. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

1) Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi posiadać zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100) lub posiadać środki finansowych w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100), a w przypadku, jeżeli wartość została wyrażona w walucie obcej – równowartość 1 000 000,00 zł wg średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji.

2) Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedłoży informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

3) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganej przez Zamawiającego informacji, o której mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.”

Rozdział XII. Ust. 1 pkt 4:

„4) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wymaganą zdolność kredytową lub posiadanie środków finansowych przez wykonawcę, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.”.

Pytanie nr 2. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 1 ust. 11 Prosimy o zmianę zapisów par. 1 ust. 11: Jest: „Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w SWZ wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w SWZ wraz z załącznikami i z obowiązujących przepisów prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.” Zmiana na: „Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w SWZ wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej i z obowiązujących przepisów

prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 1 ust. 16 Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 1 ust. 16.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 4. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 3 ust. 2 Prosimy o zmianę zapisów par. 3 ust. 2: Jest: „Kwota określona w ust. 1 stanowi całkowitą należność Wykonawcy odpowiadającą pełnemu zakresowi Przedmiotu Umowy, przedstawionemu w SWZ wraz z załącznikami. Kwota ta zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:” Zmiana na: „Kwota określona w ust. 1 stanowi całkowitą należność Wykonawcy odpowiadającą pełnemu zakresowi Przedmiotu Umowy, przedstawionemu w dokumentacji projektowej. Kwota ta zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 4 ust. 10 pkt. 1) Prosimy o zmianę zapisów par. 4 ust. 10 pkt. 1): Jest: „1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;” Zmiana na: „1) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają one przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 6. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 8 ust. 5 Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 5: Jest: „W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwy Przedmiot Umowy, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od jego końcowego odbioru przez Zamawiającego.” Zmiana na: „W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek.”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 8 ust. 7 Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 8 ust. 7. Wykonawca powinien mieć możliwość odmówienia usunięcia wady/usterki jeżeli powstała ona na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Wskazane postanowienie nie dotyczy w ogóle skutków niewłaściwego użytkowania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 8. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 8 ust. 8 Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 8 ust. 8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wady/usterki powstałej nie z winy Wykonawcy natomiast na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu zamówienia Zamawiający nie może obciążać kosztami naprawy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Wskazane postanowienie nie dotyczy w ogóle skutków niewłaściwego użytkowania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 9. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 1) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 1) Jeżeli Zamawiający stwierdzi niewłaściwe wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę powinien w pierwszej kolejności wezwać wykonawcę do prawidłowego wykonania prac i wyznaczyć termin, w którym ma to wykonać.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 3) Prosimy o zmianę zapisów par. 9 ust. 3 pkt. 3): Jest: „3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy, i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania;” Zmiana na: „3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 4) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 4).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.



Pytanie nr 12. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 5) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 5)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 6) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 6)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 7) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 7)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 15. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 8) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 8)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 10 ust. 3 pkt. 2) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 10 ust. 3 pkt. 2)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 17. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 10 Prosimy o dopisanie do zapisów umowy par. 10 ust. 9 „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w par. 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, zawinionych przez Zamawiającego.” Zgodnie z Pzp art. 436 pkt. 3) umowa powinna zawierać wartość kar jaką mogą dochodzić obie strony umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Artykuł 436 pkt 3 PZP nie obliuguje do zastrzeżenia kary umownej na rzecz Wykonawcy.

Pytanie nr 18. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 12 ust. 3 pkt. 1) Prosimy o zmianę zapisów par. 12 ust. 3 pkt. 1): Jest: „1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy; określone w umowie terminy wykonania Przedmiotu Umowy mogą ulec przesunięciu.” Zmiana na: „1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy oraz podwyższenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy; określone w

umowie terminy wykonania Przedmiotu Umowy mogą ulec przesunięciu oraz podwyższenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;"

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 19. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 12 ust. 3 pkt. 1) Prosimy o wykreślenie z zapisów par. 12 ust. 3 pkt. 1): „- zmiana terminu wykonania nie będzie powodowała zwiększania Wynagrodzenia Wykonawcy;"*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

2. W związku z treścią udzielonych odpowiedzi i wprowadzonych zmian, termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu ulega przedłużeniu do dnia 10 kwietnia 2024 r. do godz. 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 10:00.
3. W związku z przesunięciem terminu składania ofert zmianie ulega także termin związania ofertą w przedmiotowym postępowaniu. Treść Rozdziału XV pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:
„Termin związania ofertą: 08 maja 2024 r.”.
4. Treść udzielnych powyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
5. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.



Marcin Cierebiej

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Zielona Góra, dnia 08 kwietnia 2024 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
Sulechów Sp. z o.o.
ul. Niecała 2G
65-246 Zielona Góra

Nr ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00255800/01

Dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (obiekt kat. XIII) – na terenie działki o nr ewid. 1954/2, położonej w obrębie ewid. 0002 Sulechów w jednostce ewid. 080906_4 Sulechów.*

Informacja nr 4

1. W związku z pytaniami wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 04 kwietnia 2024 r., Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1. *Proszę o wyjaśnienie jak wykonać kominy wentylacyjne ponad połacią dachową. Jakie wykończenie należy przyjąć oraz jaką wysokość ponad połaci dachową.*

Odpowiedź:

System wentylacji zaprojektowano, jako hybrydowy, całość systemu należy wykonać według wytycznych wybranego producenta oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 2. *Proszę o potwierdzenie, że projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, do której należy włączyć projektowane przyłącze nie jest przedmiotem zamówienia.*

Odpowiedź:

Sieć kanalizacji sanitarnej nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 3. *Jeżeli projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest przedmiotem zamówienia to prosimy o jej projekt.*

Odpowiedź:

Sieć kanalizacji sanitarnej nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 4. *Prosimy o podanie na jakiej szerokości pod ścianami fundamentowymi ma być zastosowana izolacja z papy zgrzewalnej.*

Odpowiedź:

Izolacja z papy ma zostać wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Pytanie nr 5. *Ile warstw ma mieć izolacja pozioma z papy zgrzewalnej pod ścianami fundamentowymi.*

Odpowiedź:

Jedna warstwa.

Pytanie nr 6. *Prosimy o informacje czy na bloczkach betonowych pod bloczkami z silikatów ma być zastosowana izolacja przeciwwilgociowa.*

Odpowiedź:

Tak, ma być zastosowana izolacja z papy.

Pytanie nr 7. *Jeżeli pod bloczkami z silikatów ma być zastosowana izolacja przeciwwilgociowa to prosimy o podanie jej rodzaju i z ilu warstw ma się składać.*

Odpowiedź:

Jedna warstwa papy termozgrzewalnej.

Pytanie nr 8. *Prosimy o podanie rodzaju i grubości izolacji termicznej ścian fundamentowych.*

Odpowiedź:

Termoizolacja polistyrenem XPS o grubości 15 cm.

Pytanie nr 9. *Prosimy o potwierdzenie, że bloczki betonowe mają być klasy 20.*

Odpowiedź:

Bloczki betonowe mają być klasy 20.

Pytanie nr 10. *Prosimy o potwierdzenie, że bloczki silikatowe ścian nośnych na Parterze i Piętrze pierwszym mają być klasy M20.*

Odpowiedź:

Bloczki betonowe mają być klasy 20.

Pytanie nr 11. *Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest również strop z filigranów nad ostatnią kondygnacją. W załączonym przedmiarze brak ilości stropu filigran nad ostatnią kondygnacją.*

Odpowiedź:

Tak, nad ostatnią kondygnacją również jest strop filigran.

Pytanie nr 12. *Prosimy o potwierdzenie, że jako izolacja termiczna posadzki parteru ma być zastosowany zgodnie z przekrojami styropian EPS 100 gr 10 cm, a nie gr 15 cm jak w przedmiarze.*

Odpowiedź:

Tak ma być zastosowana izolacja gr 10 cm.

Pytanie nr 13. *Prosimy o potwierdzenie, że jako izolacja termiczna posadzek pięter ma*

być zastosowany zgodnie z przekrojami styropian akustyczny gr 5 cm.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 14. Prosimy o detal kotwy do mocowania murłat.

Odpowiedź:

Na rysunku podana jest: klasa śruby, jej średnica, rozstaw oraz sposób doboru długości gwintu i podkładki. Nie uważam za wymagane rysowanie dodatkowego szczegółu. Kotwa ma schodzić w wieńcu do poziomemu zbrojenia dolnego.

Pytanie nr 15. Prosimy o informację, czy pod izolację z wetny na poddaszu zastosować paroizolację.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 16. Prosimy o podanie ilości ślepej podłogi na poddaszu oraz grubości płyty OSB.

Odpowiedź:

Na poddaszu należy wykonać ciągi komunikacyjne umożliwiające dostęp do kominów oraz wyłazu na dach. Należy przewidzieć około 80m² płyty OSB gr 22mm.

Pytanie nr 17. Prosimy o podanie wymiaru legarów pod ślepą podłogę na poddaszu.

Odpowiedź:

Legary pod ciągi komunikacyjne należy wykonać o wymiarach 10x37cm.

Pytanie nr 18. Brak w dokumentacji wyłazu, którym można dostać się na poddasze. Prosimy o podanie jego danych technicznych, w tym odporności ogniowej.

Odpowiedź:

Wyłaz na strych i dachowy narysowany na rys. nr 04 i na rys. nr 05 pt. zgodnie z warunkami technicznymi powinien mieć wymiar w świetle min. 80x80 cm. wyłaz na strych - e i 15.

Pytanie nr 19. Prosimy o ilości i projekty elementów małej architektury, takich jak ławki, stojaki na rowery, kosze, śmietniki lub wiaty śmietnikowe itp.

Odpowiedź:

Ławki i kosze – po 2 szt., pergola śmietnikowa – 1 szt., stojak na 5 rowerów – 1 szt.

Pytanie nr 20. Prosimy o informacje, czy przedmiotem zamówienia jest również pielęgnacja zieleni.

Odpowiedź:

Pielęgnacja zieleni nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 21. Jeśli przedmiotem zamówienia jest również pielęgnacja zieleni to prosimy o podanie w jakim zakresie i w jakim czasie.

Odpowiedź:

Pielęgnacja zieleni nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 22. *Prosimy o padanie rodzaju papy montowanej pod dachówkę. Brak bowiem na rynku przywołanej w przekrojach papy PE SBS.*

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje papę na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowana elastomerem Styren-Butadien-Styren.

Pytanie nr 23. *Prosimy o potwierdzenie, że ściany między mieszkaninami a korytarzem mają być ocieplone 2 cm wełną wraz z tynkiem cienkowartwowym.*

Odpowiedź:

Tak, lub każde inne rozwiązanie spełniające wymóg izolacyjności ściany 1,0 w/(m²k).

Pytanie nr 24. *Czy budowa przyłącza elektroenergetycznego (m.in. stacja transformatorowa) jest w zakresie robót które ma wykonać generalny wykonawca zadania?*

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 25. *Czy koszty wykonania przyłącza elektroenergetycznego będą obciążać generalnego wykonawcę zadania?*

Odpowiedź:

Tak, w zakresie określonym w warunkach.

Pytanie nr 26. *Proszę o potwierdzenie, że instalacje elektryczne wewnątrz mieszkań można wykonać standardowym oprzewodowaniem typu YDY w klasie Eca, zgodnie z rysunkiem E-9.*

Odpowiedź:

Wszystkie kable w ciągach komunikacyjnych tj w klatkach schodowych, mają być w wykonaniu b2ca, w mieszkaniach można zastosować kable ydy.

Pytanie nr 27. *Proszę o potwierdzenie, że instalacje WLZ zasilania rozdzielnic mieszkaniowych można wykonać standardowym oprzewodowaniem typu YDY w klasie Eca (oprzewodowanie to będzie zabudowane poziome odcinki pod jastrychem, pionowe odcinki w zamkniętym szachcie kablowym oraz podtynkowo na ścianach)*

Odpowiedź:

Wszystkie kable w ciągach komunikacyjnych tj w klatkach schodowych mają być w wykonaniu b2ca.

Pytanie nr 28. *Proszę o potwierdzenie, że instalacje teletechniczne do skrzynek mieszkaniowych można wykonać z zastosowaniem multikabla w klasie Eca (rekomendowany do zastosowań DEWELOPERSKICH, zgodny z wymogami tzw. Rozporządzenia Budynkowego z 2012 roku, odznaczony złotym medalem na targach w Poznaniu)*

Odpowiedź:

Wszystkie kable w ciągach komunikacyjnych tj w klatkach schodowych mają być w wykonaniu b2ca . dotyczy to także instalacji niskoprądowych.

Pytanie nr 29. Proszę o potwierdzenie że zgodnie w p. 4.7 opisu projektu elektrycznego ograniczniki przepięć mają być instalowane w rozdzielnicy głównej, rozdzielnicy węzła cieplnego, w szafie przyłącza telekomunikacyjnego, a zastosowanie ograniczników przepięć w rozdzielnicy mieszkaniowej TM nie jest obligatoryjne

4.7.Ochrona od przepięć

Projektuje się zastosowanie ochrony przepięciowej dla urządzeń o wytrzymałości udarowej kategorii II i III – wg PN-IEC 60364-4-443 (1999) . W tym celu w rozdzielnicach głównych i klatkowych zastosowano ograniczniki przepięć kl. B+C, w pod rozdzielnicach węzłów cieplnych ochronniki klasy B+C. W przyłączach szafy telekomunikacyjnej zastosować ochronniki klasy D.

Zaleca się stosowanie dodatkowych ochronników kl. D w przyłączach urządzeń wrażliwych na przepięcia. Wszystkie układy sterowania należy zabezpieczyć od przepięć instalując dodatkowe ochronniki.

Odpowiedź:

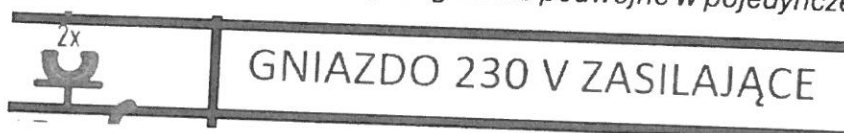
Instalację i wyposażenie rozdzielni proszę wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 30. Proszę o potwierdzenie że oprzewodowanie WLZ na odcinku od złącza wyłączenia pożarowego do rozdzielnicy głównej RG można wykonać za pomocą oprzewodowania typu YAKXS w klasie Eca.

Odpowiedź:

Wszystkie kable w ciągach komunikacyjnych tj w klatkach schodowych mają być w wykonaniu b2ca.

Pytanie nr 31. Proszę o potwierdzenie że gniazda oznaczone poniższym symbolem można wykonać jako gniazdo podwójne w pojedynczej puszcze



Odpowiedź:

Instalację i urządzenia elektryczne montować zgodnie z projektem.

Pytanie nr 32. Czy budowa pięciu stacji ładowania samochodów elektrycznych 30kW (wraz z instalacją zasilającą, które pokazano na planie zagospodarowania terenu) jest w zakresie robót, które ma wykonać generalny wykonawca zadania?

Odpowiedź:

wykonawca wykona ,tj przygotuje jedynie orurowanie pod kable energetyczne z rur pchd 110x4.3. po jednej dla każdej stacji. przepusty mają być pod drogami, parkingami, oraz chodnikami.

Pytanie nr 33. Czy dostawa pięciu stacji ładowania samochodów elektrycznych 30kW jest w zakresie, który ma wykonać generalny wykonawca zadania?

Ch

Odpowiedź:

Wykonawca wykona ,tż przygotuje jedynie orurowanie pod kable energetyczne z rur pehd 110x4.3 . po jednej dla każdej stacji. przepusty mają być pod drogami, parkingami , oraz chodnikami. Rury mają być zabezpieczone przed zamuleniem i naniesione geodezyjnie.

Pytanie nr 34. *Jeśli budowa pięciu stacji ładowania samochodów elektrycznych 30kW (wraz z instalacją zasilającą) jest w zakresie robót, które ma wykonać generalny wykonawca zadania to proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej (schematy) oraz aktualizację warunków przyłączenia o ten zakres, którego nie przewidują.*

Odpowiedź:

Wykonawca wykona, tzn. przygotuje jedynie orurowanie pod kable energetyczne z rur pehd 110x4.3 . po jednej dla każdej stacji.przepusty mają być pod drogami, parkingami , oraz chodnikami. rury mają być zabezpieczone przed zamuleniem i naniesione geodezyjnie.

Pytanie nr 35. *Czy zakres robót instalacji ładowania pojazdów elektrycznych które ma wykonać generalny wykonawca ma się ograniczyć jedynie do budowy kanalizacji kablowej tak aby możliwe było w przyszłości ułożenie okablowania?*

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 36. *Czy zakres robót instalacji ładowania pojazdów elektrycznych które ma wykonać generalny wykonawca ma się ograniczyć jedynie do ułożenia okablowania tak aby możliwe było w przyszłości zabudowanie stacji ładowania pojazdów? Jeśli tak to proszę doprecyzować do której rozdzielnicy wprowadzić przewody dla stacji ładowania oraz określić ich typ, przekrój i długość. Podana w przedmiarze długość 50m dla 5 stacji ładowania wydaje się być drastycznie zaniżona.*

1.2		Budowa przyłączy pod ładowarki samochodowe			
18	KNNR 5	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m3		
d.1.2	0701-02				
		50 * 0,8 * 0,4	m3	16,00	
				RAZEM	16,00
19	KNNR 5	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m	m		
d.1.2	0706-01				
		50 * 0,1	m	5,00	
				RAZEM	5,00
20	KNNR 5	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie	m		
d.1.2	0707-02				
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00

Odpowiedź:

Należy skalkulować dodatkowo ułożenie rur

Pytanie nr 37. *Czy wykonanie kanalizacji teletechnicznej od granicy działki do ściany zewnętrznej budynku jest w zakresie robót, które ma wykonać generalny wykonawca zadania?*

Odpowiedź:

Tak, ale wykonawca powinien domówić się z lokalnym prowaiderem lub netią itd.

Pytanie nr 38. Czy Projektant dopuszcza zastosowanie drutu odgromowego z stali bądź aluminium? Zamiast zakładanego w projekcie miedzianego?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie druta odgromowego z aluminium lub stal.

Pytanie nr 39. Czy Zamawiający posiada projekt branży drogowej - przedstawiający m.in. spadki nawierzchni oraz zawierający rozmieszczenie m.in. obrzeży/ krawężników / krawężników najazdowych itd. Proszę o przedstawienie projektu lub określenie w czym zakresie jest jego wykonanie. Proszę o określenie grubości kostki oraz jej typów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu branży drogowej, w PZT oraz decyzji o warunkach zjazdu wydanych przez Gestora dróg określono ogólne warunki jaki Zamawiający przewiduje do wykonania. Wykonawca na etapie robót przedstawi rozwiązania techniczne zjazdu i parkingów do akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 40. Czy płytki układane na tarasach mają być montowane na dedykowanych podstawkach /wspornikach, czy klejone?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia wybór technologii montażu płytek do wyboru wykonawcy.

Pytanie nr 41. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 8 wyjaśniającej treść SWZ, wskazano, że zjazd z drogi publicznej jest w zakresie opracowania. Jednocześnie nie wskazano jakie roboty/koszty są w zakresie Wykonawcy?

- a) Czy są to tylko roboty budowlane?
- b) Czy są to również prace projektowe – czy Zamawiający posiada projekt zjazdu?
- c) Czy Wykonawca pokrywa koszty administracyjne (np. koszt zajęcia pasa drogowego, itd.)

Odpowiedź:

Wykonawca w zakresie robót ma wykonać zarówno zjazd jak również wszystkie prace towarzyszące w tym prace projektowe oraz dodatkowe uzgodnienia, wykonawca pokrywa koszt zajęcia pasa drogowego. W tym zakresie Zamawiający udzieli wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

Pytanie nr 42. Czy w ramach wykonania stacji transformatorowej Wykonawca ma przewidzieć do Wykonania w swoim zakresie roboty budowlane np. roboty ziemne, utwardzenie terenu? Proszę o określenie czy jest w zakresie Inwestycji lub gdzie to jest wskazane w dokumentacji projektowej /przedmiarowej.

Odpowiedź:

Nie.

04

Pytanie nr 43. Z jakiego materiału należy wykonać zabudowę szachów na korytarzach?

Odpowiedź:

Z bloczków gazobetonowych.

Pytanie nr 44. Czy należy przewidzieć wykonanie opierzenia/obróbki blacharskie balkonów oraz izolacje balkonów (w szczególności połączenie płyta balkonowa/ściana)?

Odpowiedź:

Obróbki należy wykonać jeśli będą przewidziane zgodnie z wybraną technologią balkonów prefabrykowanych.

Pytanie nr 45. Proszę o wyjaśnienie: Projekt architektoniczny: pkt. **12.1 Rozwiązania architektoniczno- budowlane:** wykończenie ścian wewnętrznych - ściany wydzielające mieszkania - tynki maszynowe, gipsowe, malowane (z wyjątkiem ścian łazienek i WC). Czy należy rozumieć to, że ściany łazienki i WC, powyżej płytek mają być niemalowane?

Odpowiedź:

Ściany powyżej płytek mają być szpachlowane x2 i malowane.

Pytanie nr 46 W nawiązaniu do odpowiedzi nr 10 wyjaśniającej treść SWZ, której udzielił Zamawiający wskazując, że wszystkie dokumenty są równoważne – proszę o potwierdzenie, które rozwiązania należy wycenić:

a) Instalacja fotowoltaiczna: W przedmiarze podano: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp + projekt” podczas gdy w projekcie założono: „Moc całkowita zainstalowanych paneli 20,72 kWp”. Jest to parametr, który znaczenie wpływa na wartość rozpatrywanej pozycji.

b) Konstrukcja szybu windy: W przedmiarze podano SILKA M24, podczas gdy w branży konstrukcji podano bloczki betonowe B20. Proszę o określenie, które rozwiązanie przyjąć do wyceny.

c) Na rysunku branży architektury nr 06 i 07 na przekroju stropu „ST1” podano „strop gęstożebrowy (płyty prefabrykowane)” podczas gdy w projekcie konstrukcji określono typ stropu jako monolityczno-prefabrykowane typu filigran. Jednocześnie w projekcie konstrukcji wskazano „Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym!” Czy należy zatem zastosować strop gęstożebrowy – Czy Projektant Konstrukcji wyraża zgodę na takie rozwiązanie - przy spełnieniu wszystkich warunków nośności, bezpieczeństwa pożarowego itd.?

d) Elewacja budynku: W opisie projektu architektonicznego wskazano: „tynk cienkowarstwowy mineralny, malowany farbami silikatowymi/mineralnymi” podczas gdy w przedmiarze podano „Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe na ścianach”. Czy ma to być tynk barwiony w masie, czy tynk malowany? Jaką ma mieć strukturę.

Odpowiedź:

- a) Zamawiający przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp.
- b) szyb windy wg. projektu konstrukcji, jeżeli występują niezgodności w opisie

Ch

elementów konstrukcyjnych należy przyjmować rozwiązania projektu konstrukcyjnego.

c) jeżeli występują niezgodności w opisie elementów konstrukcyjnych należy przyjmować rozwiązania projektu konstrukcyjnego.

d) Zamawiający przewiduje wykończenie elewacji tynkiem silikonowym barwionym w masie, struktura baranek gr 1,5mm.

2. Treść udzielnych powyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
3. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.



Marcin Cierebiej
Przewodniczący Komisji Przetargowej

