

Zielona Góra, dnia 15 kwietnia 2024 r.

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
Sulechów Sp. z o.o.
ul. Niecała 2G
65-246 Zielona Góra**

Nr ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00255800/01

Dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (obiekt kat. XIII) – na terenie działki o nr ewid. 1954/2, położonej w obrębie ewid. 0002 Sulechów w jednostce ewid. 080906_4 Sulechów.*

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: PZP), Zamawiający - Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sulechów Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (obiekt kat. XIII) – na terenie działki o nr ewid. 1954/2, położonej w obrębie ewid. 0002 Sulechów w jednostce ewid. 080906_4 Sulechów”, iż unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 PZP, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 3 PZP, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający, stosownie do treści art. 222 ust. 4 PZP, bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 9 236 231,83 zł brutto (słownie: dziewięć milionów dwieście trzydzieści sześć tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych i 83/100).

W przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli niżej wymienieni Wykonawcy:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	NIP	Cena oferty brutto
1.	AGROBEX Sp. z o.o., ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań	7810020446	9 939 207,19 zł
2.	Malbud Kuriata Ważeliński Spółka jawna, Kruszyna 26G, 66-100 Sulechów	9290118156	9 499 986,00 zł
3.	PERBUD Sp. z o.o., ul. Stefana Batorego 126A, 65-735 Zielona Góra	9730960450	10 079 400,00 zł

Zgodnie z SWZ, kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty w przedmiotowym postępowaniu była cena oraz okres gwarancji. Po otwarciu ofert Zamawiający stwierdził, iż wszyscy Wykonawcy zaproponowali najdłuższy okres gwarancji i każdy z nich otrzymał w tym kryterium najwyższą ilość punktów (20 pkt). W zakresie kwot wskazanych w ofertach Zamawiający stwierdził, że wszystkie oferty, w tym ta najkorzystniejsza, przekraczają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wskutek analizy swych możliwości finansowych (w szczególności środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Zamawiającego) Zamawiający stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty wstępnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający postanowił jak na wstępie.



Marcin Cierebiej
Przewodniczący Komisji Przetargowej