

Zielona Góra, dnia 05 kwietnia 2024 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
Sulechów Sp. z o.o.
ul. Niecała 2G
65-246 Zielona Góra

Nr ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00255800/01

Dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (obiekt kat. XIII) – na terenie działki o nr ewid. 1954/2, położonej w obrębie ewid. 0002 Sulechów w jednostce ewid. 080906_4 Sulechów*

Informacja nr 3

1. W związku z pytaniami wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 04 kwietnia 2024 r., Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 3 i 5-7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1. *Dot. SWZ – Rozdział X pkt. 3 ppkt. 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Poz. 2415) par. 8 ust. 1 w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający może żądać zgodnie z pkt. 3 niniejszego paragrafu „informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;” W związku z powyższym prosimy o zmianę warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej na: „1) Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi posiadać zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100), a w przypadku, jeżeli wartość została wyrażona w walucie obcej – równowartość 1 000 000,00 zł wg średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji. 2) Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedłoży informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wymaganą zdolność kredytową lub posiadanie środków finansowych przez wykonawcę, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;”*

Zgodnie z powyższym prosimy o jednoczesną zmianę zapisów: Rozdział XII pkt. 1 ppkt. 4) „4) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wymaganą zdolność kredytową lub posiadanie środków finansowych przez wykonawcę, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem”.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy. wobec powyższego zmianie ulega pkt 3 w rozdziale X SWZ oraz ust. 1 pkt 4 w rozdziale XII SWZ, które otrzymują następujące brzmienie:

Rozdział X ust. 3:

„3. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- 1) Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi posiadać zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100) lub posiadać środki finansowe w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100), a w przypadku, jeżeli wartość została wyrażona w walucie obcej – równowartość 1 000 000,00 zł wg średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji.
- 2) Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedłoży informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- 3) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganej przez Zamawiającego informacji, o której mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.”

Rozdział XII. Ust. 1 pkt 4:

„4) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wymaganą zdolność kredytową lub posiadanie środków finansowych przez wykonawcę, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.”.

Pytanie nr 2. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 1 ust. 11 Prosimy o zmianę zapisów par. 1 ust. 11: Jest: „Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w SWZ wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w SWZ wraz z załącznikami i z obowiązujących przepisów prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.” Zmiana na: „Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w SWZ wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji projektowej i z obowiązujących przepisów

prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 1 ust. 16 Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 1 ust. 16.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 4. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 3 ust. 2 Prosimy o zmianę zapisów par. 3 ust. 2: Jest: „Kwota określona w ust. 1 stanowi całkowitą należność Wykonawcy odpowiadającą pełnemu zakresowi Przedmiotu Umowy, przedstawionemu w SWZ wraz z załącznikami. Kwota ta zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:” Zmiana na: „Kwota określona w ust. 1 stanowi całkowitą należność Wykonawcy odpowiadającą pełnemu zakresowi Przedmiotu Umowy, przedstawionemu w dokumentacji projektowej. Kwota ta zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 4 ust. 10 pkt. 1) Prosimy o zmianę zapisów par. 4 ust. 10 pkt. 1): Jest: „1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;” Zmiana na: „1) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają one przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 6. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 8 ust. 5 Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 5: Jest: „W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwy Przedmiot Umowy, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od jego końcowego odbioru przez Zamawiającego.” Zmiana na: „W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek.”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 8 ust. 7 Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 8 ust. 7. Wykonawca powinien mieć możliwość odmówienia usunięcia wady/usterki jeżeli powstała ona na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Wskazane postanowienie nie dotyczy w ogóle skutków niewłaściwego użytkowania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 8. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 8 ust. 8 Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 8 ust. 8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wady/usterki powstałej nie z winy Wykonawcy natomiast na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu zamówienia Zamawiający nie może obciążać kosztami naprawy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Wskazane postanowienie nie dotyczy w ogóle skutków niewłaściwego użytkowania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 9. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 1) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 1) Jeżeli Zamawiający stwierdzi niewłaściwe wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę powinien w pierwszej kolejności wezwać wykonawcę do prawidłowego wykonania prac i wyznaczyć termin, w którym ma to wykonać.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 3) Prosimy o zmianę zapisów par. 9 ust. 3 pkt. 3): Jest: „3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy, i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania;” Zmiana na: „3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 4) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 4).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 5) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 5)*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 6) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 6)*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 7) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 7)*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 15. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 9 ust. 3 pkt. 8) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9 ust. 3 pkt. 8)*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 10 ust. 3 pkt. 2) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 10 ust. 3 pkt. 2)*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 17. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 10 Prosimy o dopisanie do zapisów umowy par. 10 ust. 9 „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w par. 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, zawinionych przez Zamawiającego.” Zgodnie z Pzp art. 436 pkt. 3) umowa powinna zawierać wartość kar jaką mogą dochodzić obie strony umowy.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Artykuł 436 pkt 3 PZP nie obliguje do zastrzeżenia kary umownej na rzecz Wykonawcy.

Pytanie nr 18. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 12 ust. 3 pkt. 1) Prosimy o zmianę zapisów par. 12 ust. 3 pkt. 1): Jest: „1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy; określone w umowie terminy wykonania Przedmiotu Umowy mogą ulec przesunięciu.” Zmiana na: „1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy oraz podwyższenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy; określone w*

umowie terminy wykonania Przedmiotu Umowy mogą ulec przesunięciu oraz podwyższenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;"

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 19. *Dot. wzoru umowy (zał. Nr 3 do SWZ) – par. 12 ust. 3 pkt. 1) Prosimy o wykreślenie z zapisów par. 12 ust. 3 pkt. 1): „- zmiana terminu wykonania nie będzie powodowała zwiększania Wynagrodzenia Wykonawcy;"*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

2. W związku z treścią udzielonych odpowiedzi i wprowadzonych zmian, termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu ulega przedłużeniu do dnia 10 kwietnia 2024 r. do godz. 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 10:00.
3. W związku z przesunięciem terminu składania ofert zmianie ulega także termin związania ofertą w przedmiotowym postępowaniu. Treść Rozdziału XV pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:
„Termin związania ofertą: 08 maja 2024 r.”.
4. Treść udzielnych powyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
5. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.



.....
Marcin Cierebiej

Przewodniczący Komisji Przetargowej