

Zielona Góra, dnia 04 kwietnia 2024 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
Sulechów Sp. z o.o.
ul. Niecała 2G
65-246 Zielona Góra

Nr ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00255800/01

Dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (obiekt kat. XIII) – na terenie działki o nr ewid. 1954/2, położonej w obrębie ewid. 0002 Sulechów w jednostce ewid. 080906_4 Sulechów*

Informacja nr 2

1. W związku z pytaniami wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 02 i 03 kwietnia 2024 r., Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1. *Czy w ramach realizacji robót do wykonania są wycinki drzew lub/i karczowanie pni po wycince? Jak to w jakiej ilości?*

Odpowiedź:

Wycinka nie jest w zakresie realizacji robót. Drzewa zostaną usunięte przez inwestora przed przekazaniem działki wykonawcy.

Pytanie nr 2. *Czy konieczne jest pełne deskowanie połaci dachowej? Czy można zamiennie wykonać deskowanie niepełne? Czy w takim przypadku dopuszczalna jest zamiana papy na folię/membranę?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania deskowania niepełnego.

Pytanie nr 3. *Czy deski elewacyjne mają być klejone do elewacji czy montowane na podkonstrukcji – jak tak to jakiej?*

Odpowiedź:

Deski elewacyjne mają być klejone do elewacji według technologii producenta.



Pytanie nr 4. *Prosimy o przekazanie badań geotechnicznych wraz z mapką umiejscowienia odwiertów.*

Odpowiedź:

Badanie geotechniczne zostały umieszczone na stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5. *Prosimy o przekazanie projektu zjazdu.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu zjazdu, zjazd ma być wykonany zgodnie z PZT oraz warunkami wydanymi przez gestora dróg.

Pytanie nr 6. *Prosimy o przekazanie projektu drogowego wraz z przekrojami pod drogami, parkingami i chodnikami oraz rodzajami krawężników i oporników.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu drogowego.

Pytanie nr 7. *Prosimy o projekt tarasów na gruncie wraz z opornikiem.*

Odpowiedź:

Należy wykonać rozwiązanie prefabrykowane zaproponowane przez wykonawcę.

Pytanie nr 8. *Jeżeli tarasy mają być ogrodzone balustradami to prosimy o przekazanie stosownego projektu.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu balustrad. Balustrada prefabrykowana zaproponowana przez wybranego producenta i uzgodniona z Zamawiającym. Rysunek ogólny balustrad zaproponowano w projekcie.

Pytanie nr 9. *Jeżeli tarasy mają być ogrodzone łącznie z przedogródkami to prosimy o przekazanie stosownego projektu.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu ogrodzenia. Ogrodzenie prefabrykowane zaproponowane przez wybraną firmę i uzgodnione z Zamawiającym. Rysunek ogólny ogrodzenia zaproponowano w projekcie.

Pytanie nr 10. *Prosimy o przekazanie projektu Zieleni z podaniem ilości i rodzajów zieleni niskiej, średniej i wysokiej.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu zieleni, do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie nr 11. *Prosimy o informacje, czy przedmiotem zamówienia jest ogrodzenie terenu.*

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 9

Pytanie nr 12. *Jeżeli przedmiotem zamówienia jest ogrodzenie terenu to prosimy o projekt w tym zakresie, łącznie z bramą, furtkami, szlabanem itp.*

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 9

Pytanie nr 13. *Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z widokiem na elewacji czoła i boki okapu wykonane są jako podbitka.*

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje podbitkę drewnopodobną rozwiązanie typowe wybranego producenta.

Pytanie nr 14. *Prosimy o projekt i detal podbitki okapu.*

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 13

Pytanie nr 15. *Prosimy o potwierdzenie zastosowania na elewacji deski i cegły w formie odcisku z zachowaniem kolorystyki.*

Odpowiedź:

Deska i cegła ma zostać zamontowana na klej z gotowych cienkowarstwowych elementów wybranego producenta w określonej kolorystyce według projektu.

Pytanie nr 16. *Prosimy o potwierdzenie, że okna PVC mają mieć z zewnątrz kolor brązowy, a od środka biały.*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 17. *Prosimy o przekazanie projektu balustrad schodowych.*

Odpowiedź:

Balustrada prefabrykowana zaproponowana przez wybranego producenta i uzgodniona z Zamawiającym. Rysunek ogólny balustrad zaproponowano w projekcie.

Pytanie nr 18. *Prosimy o przekazanie projektu balustrad balkonowych.*

Odpowiedź:

Balustrada prefabrykowana zaproponowana przez wybranego producenta i uzgodniona z Zamawiającym. Rysunek ogólny balustrad zaproponowano w projekcie.

Pytanie nr 19. *Prosimy o przekazanie przekroju przez kotłownię wraz z podaniem warstw.*

Odpowiedź:

Proszę o doprecyzowanie, o jaki przekrój chodzi.

Pytanie nr 20. *Prosimy o projekt elementu konstrukcyjnego zadaszenia, które jest uwidocznione na przekroju a Architektury, a brak takiego elementu w projekcie Konstrukcji.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu zadaszenia. Zadaszenie ma być wykonane jako żelbetowe prefabrykowane. Montaż konstrukcji żelbetowej na łącznikach nośnych termoizolacyjnych według wymagań wybranego producenta. Wykonawca na etapie produkcji przedstawi wybrane rozwiązanie do akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 21. *Prosimy o podanie warstw podcienia (strop wejścia do budynku).*

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 20

Pytanie nr 22. *Prosimy o przekazanie detalu attyki dachu nad kotłownią.*

Odpowiedź:

Rozwiązanie typowe zaproponowane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 23. *opisu przedmiotu zamówienia wynika, że powierzchnia użytkowa balkonów ma być wykończona i utwardzona podczas produkcji w fabryce. W związku z powyższym prosimy o przekazanie detalu łączenia balkonu ze ścianą w miejscu okna balkonowego oraz w miejscu ściany.*

Odpowiedź:

Balkony mają zostać połączone z konstrukcją poprzez łączniki termoizolacyjne wybranego producenta. Zamawiający przewiduje, że płyty balkonowe będą prefabrykowane. Konstrukcja połączenia zostanie przedstawiony przez wybranego producenta płyt na etapie wykonawstwa do akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 24. *Proszę o wyjaśnienie czy dopuszczalne jest tzw. deskowanie połaci dachu deskami o grubości zgodnej z projektem? Zgodnie z rysunkami przekrojowymi deskowanie należy wykonać płytą OSB co przy takim kształcie dachu będzie trudne do wykonania i będzie mocno podnosiło koszty.*

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza deskowanie połaci dachu deskami o grubości zgodnej z projektem budowlanym.

2. Treść udzielnych powyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
3. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.



.....
Marcin Cierebiej
Przewodniczący Komisji Przetargowej

