

Zielona Góra, dnia 02 kwietnia 2024 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
Sulechów Sp. z o.o.
ul. Niecała 2G
65-246 Zielona Góra

Nr ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00255800/01

Dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (obiekt kat. XIII) – na terenie działki o nr ewid. 1954/2, położonej w obrębie ewid. 0002 Sulechów w jednostce ewid. 080906_4 Sulechów*

Informacja nr 1

1. W związku z pytaniami wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 28 marca i 02 kwietnia 2024 r., Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1. *Proszę o wydłużenie terminu składania oferty o 14 dni kalendarzowych, z uwagi na okres świąteczny.*

Odpowiedź:

Zamawiający obecnie nie zamierza przedłużyć terminu składania ofert

Pytanie nr 2. *Proszę o doprecyzowanie poz. nr 123 z przedmiaru robót budowlanych: „Dostawa i montaż fabrycznie nowego wyposażenia kuchni w zakresie kuchenki elektrycznej indukcyjnej z piekarnikiem oraz szafki wraz ze zlewozmywakiem.”*

- proszę o podanie wymiarów zabudowy
- czy mają być kompletne kuchnie wyposażone w zestaw mebli do zabudowy kuchenek z piekarnikiem i szafki pod zlewozmywak?
- czy zestaw kuchenka elektryczna indukcyjna ma być w zespole kombi z piekarnikiem?
- czy sterowanie kuchenki i piekarnika ma się odbywać z jednego panelu czy osobno?
- czy kuchenka indukcyjna ma być do zabudowy z piekarnikiem w zestawie mebli?
- jakie ma mieć zasilanie kuchenka indukcyjna z piekarnikiem wersja kombi w jednej obudowie - 230 czy 400V?

- jakie ma mieć zasilanie kuchenka indukcyjna do zabudowy - 230 czy 400V
- jakie ma mieć zasilanie piekarnik 230V czy 400V
- czy szafka pod zlewozmywak ma być typu otwartego z nakładanym zlewozmywakiem?
- czy szafka pod zlewozmywak ma być typu nabladowego do zamontowania w niej z góry zlewozmywaka
- z czego ma być wykonany zlewozmywak - stal nierdzewna, emaliowana, granit syntetyczny - konglomerat lub inna potoczna nazwa (np. zlewozmywak ceramiczny)
- jakiego typu ma być zastosowana bateria - (nabladowa czy ścienna) prosta, jednouchwytyowa, czy typu kuchenna stojąca, czy z wyciąganą wylewką (słuchawką)

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wyposażenie kuchni w kuchenki elektryczne z płytą grzewczą

- wymiary zabudowy pod zlewozmywak – Szafka 80x60
- szafki – tylko pod zlewozmywak
- zestaw kuchenka elektryczna ma być w zespole kombi z piekarnikiem
- sterowanie kuchenki i piekarnika ma się odbywać z jednego panela
- kuchenka nie ma być do zabudowy z piekarnikiem w zestawie mebli
- kuchenka z piekarnikiem wersja kombi w jednej obudowie ma mieć zasilanie 230V
- jakie ma mieć zasilanie kuchenka indukcyjna do zabudowy - 230 czy 400V – Nie dotyczy
- jakie ma mieć zasilanie piekarnik 230V czy 400V – Nie dotyczy
- szafka pod zlewozmywak ma być typu otwartego z nakładanym zlewozmywakiem
- czy szafka pod zlewozmywak ma być typu nabladowego do zamontowania w niej z góry zlewozmywaka – Nie dotyczy
- zlewozmywak ma być wykonany ze stali nierdzewnej
- ma być zastosowana bateria nabladowa, typu kuchenna stojąca

Pytanie nr 3. Proszę o podanie parametrów dźwigu osobowo-towarowego.

Odpowiedź:

Parametry dźwigu – załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Pytanie nr 4. Proszę o udostępnienie dokumentacji geologicznej podłoża gruntowego.

Odpowiedź:

Dokumentacja geologiczna – załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Pytanie nr 5. Czy Zamawiający może udostępnić przedmiary w formacie .ath.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wersji ATH.

Pytanie nr 6. *Proszę o udostępnienie rysunku „01 PZT” w formacie dwg.*

Odpowiedź:

Rysunek „01PZT” w formacie dwg – załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

Pytanie nr 7. *Proszę o rysunki przekrojów dróg/parkingów/chodników. W udostępnionej dokumentacji nie podano warstw z jakich należy wykonać ww. elementy.*

Odpowiedź:

Opis projektowanej drogi – załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

Pytanie nr 8. *Czy zjazd z drogi publicznej jest w zakresie opracowania? Wiąże się z dokumentacją projektową, zajęciem pasa, robotami budowlanymi/drogowymi.*

Odpowiedź:

Tak, jest w zakresie opracowania.

Pytanie nr 9. *Proszę o doprecyzowanie i podanie parametrów dotyczących wykończenia posadzek: Na rzutach podano ogólnie: „wykładzina/panele”. Nie określono dokładnie czy ma być: wykładziny PCV, panele laminowane, panele winylowe LVT (wersja klejona czy typu click-clack). Czy wykładzina ma być w rolce czy płytkach?*

Odpowiedź:

Wykończenie posadzek – panele laminowane o klasie ścieralności AC4

Pytanie nr 10. *Proszę o określenie hierarchii dokumentów. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią projekt/opz/stworb/przedmiar, który z dokumentów jest nadrzędny?*

Odpowiedź:

Wszystkie dokumenty mają tą samą ważność. Jeżeli na etapie postępowania Wykonawca dostrzeżł jakieś rozbieżności to Zamawiający zwraca się o ich wskazanie celem wyjaśnienia.

Pytanie nr 11. *Proszę o określenie hierarchii wewnątrz projektu budowlanego/wykonawczego odnośnie rysunków oraz opisu. W przypadku gdy opis projektu zawiera inną treść niż rysunek – przeczą sobie wzajemnie, który z elementów projektu należy traktować nadrzędnie opisy czy rysunki?*

Odpowiedź:

Wszystkie dokumenty mają tą samą ważność. Jeżeli na etapie postępowania Wykonawca dostrzegł jakieś rozbieżności to Zamawiający zwraca się o ich wskazanie celem wyjaśnienia.


Pytanie nr 12. *Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie w jakim trybie prowadzone jest postępowanie. W SWZ podane są sprzeczne informacje: Zapis str. 1 SWZ, akapit tryb postępowania sprzeczny jest z zapisem str. 31 art. XX pkt 14.*

Odpowiedź:

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, określonym w art. 275 pkt 1 PZP.

Wobec powyższego skreśla się w rozdziale XX. SWZ punkt 14.

2. Treść udzielnych powyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
3. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.
4. Załącznikami do niniejszej informacji są:
 - a) parametry dźwigu;
 - b) dokumentacja geologiczna;
 - c) Rysunek „01PZT” w formacie dwg;
 - d) Opis projektowanej drogi.


.....
Marcin Cierebiej
Przewodniczący Komisji Przetargowej